NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

# FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

## ACTA PARCIAL No. 1

**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 12 DE FEBRERO DE 2024 AL 30 DE ABRIL DE 2024**

**CONTRATO DE OBRA No.** **COP-382-2023**

**OBJETO:** CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA

**ESTABLECIMIENTOS:** SALON COMUNAL EL PORTAL - SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO - SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS - SALON COMUNAL QUIROGA SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA - SALON COMUNAL EL TRIUNFO

**CONTRATISTA:** CONSORCIO ARAGON GTD
**DIRECCION:** CALLE 99 No 49 - 38 OF 509
**C.C. ó NIT:** 901.764.198-6
**TELEFONO:** 6017458097 /

**INTERVENTOR:** INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**DIRECCION:** CR 56 153-15 T 1 OF 302
**C.C. ó NIT:** 901.489.956-3
**TELEFONO:** 601-7846589

**LOCALIZACION** LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE
**VALOR INICIAL:** $ 309.430.040,00
**ANTICIPO:**
**VALOR ADICIONAL:**
**VALOR FINAL:** $ 309.430.040,00

**VALOR TOTAL A PAGAR** $ 144.734.990,00

**PLAZO INICIAL:** CINCO (5) MESES
**FECHA INICIACION:** 12 DE FEBRERO 2024
**FECHA TERMINAC.INICIAL** 11 DE JULIO DE 2024
**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONTR):**
**TIEMPO SUSPENDIDO:**
**PLAZO TOTAL:** CINCO (5) MESES

**SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/C.**

## BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

| | | CONDICIONES ORIGINALES | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACMULADO ACTUAL | | |
| CÓD. | DESCRIPCIÓN | UN | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | |
| | **SALON COMUNAL EL PORTAL** | | | | | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | ABERTURA VANO PUESTA VENTANA | M2 | 2,38 | $ 16.058,00 | $ 38.218,04 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 1,2 | DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS TODO TAMAÑO-MADERA-METALICAS INCLUIDO MARCO(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION) | M2 | 14,06 | $ 25.392,00 | $ 357.011,52 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 1,3 | DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE CARFGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y PLACA) | M2 | 31,29 | $ 20.510,00 | $ 641.757,90 | 31,29 | $ 641.758,00 | | $ 0,00 | 31,29 | $ 641.758,00 | |
| 1,4 | DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | 97,20 | $ 23.958,00 | $ 2.328.717,60 | 70,20 | $ 1.681.852,00 | | $ 0,00 | 70,20 | $ 1.681.852,00 | |
| 2 | **PINTURA** | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | PINTURA CORAZA PARA FACHADA EXTERIOR TRES MANOS.INCLUYE LINEALES | M2 | 0,00 | $ 16.858,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2,2 | LLIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS) | M2 | 400,00 | $ 26.402,00 | $ 10.560.800,00 | 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2,3 | MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR) | M2 | 32,11 | $ 54.702,00 | $ 1.756.481,22 | 20,00 | $ 1.094.040,00 | | $ 0,00 | 20,00 | $ 1.094.040,00 | |
| 4 | **PAÑETE** | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 430,00 | $ 25.135,60 | $ 10.808.307,89 | 150,00 | $ 3.770.340,00 | | $ 0,00 | 150,00 | $ 3.770.340,00 | |
| 6 | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | SSUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA PARA ESTRUCTURA , (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERÍA, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS)(PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO) | KG | 480,23 | $ 14.912,00 | $ 7.161.168,87 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS( CIELO RASO BAÑOS ) | M2 | 84,54 | $ 51.262,00 | $ 4.333.689,48 | 31,29 | $ 1.603.988,00 | | $ 0,00 | 31,29 | $ 1.603.988,00 | |
| 6,3 | CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR | UN | 1,00 | $ 324.572,00 | $ 324.572,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,4 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE TEJA(REVISION DE CANALETAS)INCLUYE LAVADO PARA VERIFICACIÓN DE FISURAS, APLICACION DE SIKA FLEX O SIMILAR EN UNIONES Y FLANCHES. | M2 | 232,50 | $ 11.858,00 | $ 2.756.985,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,5 | SUMINSTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=50 | ML | 9,00 | $ 45.082,00 | $ 405.738,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA SIMILAR A LA CANALETA 90 DE 6MTS (FIBRA DE VIDRIO O ACRILICO 3M) | M2 | 49,50 | $ 164.622,00 | $ 8.148.789,00 | 37,80 | $ 6.222.712,00 | | $ 0,00 | 37,80 | $ 6.222.712,00 | |
| 6,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL PAVCO RAINGO | ML | 16,00 | $ 79.810,00 | $ 1.276.960,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 7 | **PISOS** | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO | M2 | 238,17 | $ 22.048,00 | $ 5.251.172,16 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 8 | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | | | | | | | | |
| 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE 5MM PELDAR CRUDO | M2 | 0,75 | $ 47.574,00 | $ 35.680,50 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 9 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | |
| 9,1 | SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION) | UN | 12,00 | $ 91.254,00 | $ 1.095.048,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 9,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W | UN | 4,00 | $ 172.092,00 | $ 688.368,00 | 4,00 | $ 688.368,00 | | $ 0,00 | 4,00 | $ 688.368,00 | |
| 9,3 | REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES) | GL | 1,00 | $ 114.600,00 | $ 114.600,00 | 1,00 | $ 114.600,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 114.600,00 | |
| 9,4 | SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 4 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DECIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA | UN | 1,00 | $ 170.174,00 | $ 170.174,00 | 1,00 | $ 170.174,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 170.174,00 | |
| 10 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | |
| 10,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | M2 | 2,00 | $ 85.635,80 | $ 171.271,61 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 11 | **VARIOS** | | | | | | | | | | | |
| 11,1 | ACABADO EN GRANITO PARA MESONES (INCLUYE DILATACION EN BRONCE Y PULIDA) | ML | 0,00 | $ 116.462,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 12 | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12,1 | ASEO GENERAL ( LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS ) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES | M2 | 278,00 | $ 5.160,00 | $ 1.434.480,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 1.3 | DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0,15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL) | M2 | 6,00 | $ 23.930,00 | $ 143.580,00 | 6,00 | $ 143.580,00 | | $ 0,00 | 6,00 | $ 143.580,00 | |
| 2.3 | LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES | M2 | 68,44 | $ 19.864,00 | $ 1.359.492,16 | 30,00 | $ 595.920,00 | | $ 0,00 | 30,00 | $ 595.920,00 | |
| 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE. | UN | 3,00 | $ 90.726,00 | $ 272.178,00 | 3,00 | $ 272.178,00 | | $ 0,00 | 3,00 | $ 272.178,00 | |
| | **TOTAL SALON COMUNAL EL PORTAL** | | | | **$ 61.635.241,00** | | **$ 16.999.510,00** | | **$ 0,00** | | **$ 16.999.510,00** | |
| | **SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | 148,50 | $ 23.958,00 | $ 3.557.763,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **2** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | PINTURA CORAZA PARA FACHADA EXTERIOR TRES MANOS.INCLUYE LINEALES | M2 | 0,00 | $ 16.858,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2,2 | LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS) | M2 | 200,00 | $ 26.402,00 | $ 5.280.400,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2,3 | MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR) | M2 | 0,00 | $ 54.702,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **3** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO | M2 | 145,00 | $ 17.066,00 | $ 2.474.570,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **4** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA , (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA,FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS)(PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO) | KG | 1230,00 | $ 14.912,00 | $ 18.341.760,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 4,2 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS( CIELO RASO BAÑOS) | M2 | 0,00 | $ 51.262,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 4,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION | M2 | 170,00 | $ 82.354,00 | $ 14.000.180,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **5** | **PISOS** | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION | M2 | 145,00 | $ 57.332,00 | $ 8.313.140,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **6** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION) | UN | 16,00 | $ 91.254,00 | $ 1.460.064,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W | UN | 16,00 | $ 172.092,00 | $ 2.753.472,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 9,3 | REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES) | GL | 1,00 | $ 114.600,00 | $ 114.600,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **7** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | ASEO GENERAL ( LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS ) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES | M2 | 148,50 | $ 5.160,00 | $ 766.260,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 7.1 | AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4 | M2 | 149,00 | $ 39.586,00 | $ 5.898.314,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6.5 | SUMINSTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=50 | ML | 20,00 | $ 45.082,00 | $ 901.640,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| | **TOTAL SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO** | | | | **$ 63.862.163,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | |
| | **SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 1,1 | DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE CARFGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y PLACA) | M2 | 161,02 | $ 20.510,00 | $ 3.302.520,20 | 161,02 | $ 3.302.520,00 | | $ 0,00 | 161,02 | $ 3.302.520,00 | |
| **2** | **PINTURA** | | | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 2,1 | LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS) | M2 | 412,26 | $ 26.402,00 | $ 10.884.488,52 | 347,47 | $ 9.173.903,00 | | $ 0,00 | 347,47 | $ 9.173.903,00 | |
| 2,2 | MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR) (incluye anticorrosivo y limpieza con grata y lija o similar.CR) | M2 | | $ 54.702,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **6** | **CUBIERTA** | | | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,1 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS( CIELO RASO BAÑOS ) | M2 | 161,02 | $ 51.262,00 | $ 8.254.207,24 | 161,02 | $ 8.254.207,00 | | $ 0,00 | 161,02 | $ 8.254.207,00 | |
| 6,2 | CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR | M2 | | $ 324.572,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 6,3 | IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIPEX PLACA, INCLUYE LIMPIEZA ANTES DE LA IMPRIMACION | M2 | | $ 37.992,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **7** | **PISOS** | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4 | M2 | 55,11 | $ 39.586,00 | $ 2.181.584,46 | 55,11 | $ 2.181.584,00 | | $ 0,00 | 55,11 | $ 2.181.584,00 | |
| 7,2 | CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION | M2 | 55,11 | $ 57.332,00 | $ 3.159.566,52 | 55,11 | $ 3.159.567,00 | | $ 0,00 | 55,11 | $ 3.159.567,00 | |
| **8** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | |
| 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE. | UN | 17,00 | $ 90.726,00 | $ 1.542.342,00 | 16,00 | $ 1.451.616,00 | | $ 0,00 | 16,00 | $ 1.451.616,00 | |
| 8,2 | SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION) | UN | 21,00 | $ 91.254,00 | $ 1.916.334,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| 8,3 | SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W | UN | 4,00 | $ 172.092,00 | $ 688.368,00 | 4,00 | $ 688.368,00 | | $ 0,00 | 4,00 | $ 688.368,00 | |
| 8,4 | REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES) | GL | 1,00 | $ 114.600,00 | $ 114.600,00 | 1,00 | $ 114.600,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 114.600,00 | |
| **9** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | |
| 9,1 | ASEO GENERAL ( LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS ) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES | M2 | 382,95 | $ 5.160,00 | $ 1.976.022,00 | 382,95 | $ 1.976.022,00 | | $ 0,00 | 382,95 | $ 1.976.022,00 | |
| 3.1 | DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA) | M2 | 55,11 | $ 17.066,00 | $ 940.507,26 | 55,11 | $ 940.507,00 | | $ 0,00 | 55,11 | $ 940.507,00 | |
| 1.3 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO | UND | 2,00 | $ 44.018,00 | $ 88.036,00 | 2,00 | $ 88.036,00 | | $ 0,00 | 2,00 | $ 88.036,00 | |
| 4.1 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 12,01 | $ 25.135,60 | $ 301.878,55 | 7,20 | $ 180.976,00 | | $ 0,00 | 7,20 | $ 180.976,00 | |
| | **TOTAL SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS** | | | | **$ 35.350.455,00** | | **$ 31.511.906,00** | | **$ 0,00** | | **$ 31.511.906,00** | |
| | **SALON COMUNAL QUIROGA** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | | $ 23.958,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **2** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | VIGAS AEREAS DE 3000 PSI INCLUYE FORMALETA, TABLERO LISO AGLOMERADO, BORDES AFLANCHADOS | M3 | | $ 826.360,00 | $ - | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |
| **3** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA , (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA,FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS)(PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO) | KG | 1765,99 | $ 14.912,00 | $ 26.334.442,88 | 1723,54 | $ 25.701.428,00 | | $ 0,00 | 1723,54 | $ 25.701.428,00 | |
| 3,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION | M2 | 300,12 | $ 82.354,00 | $ 24.716.082,48 | 300,12 | $ 24.716.082,00 | | $ 0,00 | 300,12 | $ 24.716.082,00 | |
| **4** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | ASEO GENERAL ( LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS ) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES | M2 | 430,46 | $ 5.160,00 | $ 2.221.173,60 | 300,12 | $ 1.548.619,00 | | $ 0,00 | 300,12 | $ 1.548.619,00 | |
| 1,3 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA E=0,15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL) | M2 | 21,84 | $ 23.930,00 | $ 522.631,20 | 21,84 | $ 522.631,00 | | $ 0,00 | 21,84 | $ 522.631,00 | |
| 6.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=50 | ML | 43,35 | $ 45.082,00 | $ 1.954.304,70 | 43,35 | $ 1.954.305,00 | | $ 0,00 | 43,35 | $ 1.954.305,00 | |
| 2.1 | LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS) | M2 | 200 | $ 26.402,00 | $ 5.280.400,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL SALON COMUNAL QUIROGA** | | | | **$ 61.029.035,00** | | **$ 54.443.065,00** | | | **$ 0,00** | | | | **$ 54.443.065,00** | | |
| | **SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS) | M2 | 20,42 | $ 26.402,00 | $ 539.227,08 | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **2** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA) | M2 | | $ 17.066,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 2,2 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO | UN | | $ 44.018,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **3** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR | UN | | $ 324.572,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **4** | **PISOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION | M2 | | $ 57.332,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION) | UN | | $ 91.254,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 5,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W | UN | | $ 172.092,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 5,3 | REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES) | GL | | $ 114.600,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **6** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | ASEO GENERAL ( LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS ) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES | M2 | 63,24 | $ 5.160,00 | $ 326.318,40 | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| | **TOTAL SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA** | | | | **$ 865.545,00** | | **$ 0,00** | | | **$ 0,00** | | | | **$ 0,00** | | |
| | **SALON COMUNAL EL TRIUNFO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS TODO TAMAÑO-MADERA-METALICAS INCLUIDO MARCO(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION) | M2 | | $ 25.392,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 1,2 | DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE CARFGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y PLACA) | M2 | | $ 20.510,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 1,3 | DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0,15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL) | M2 | | $ 23.930,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **2** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS) | M2 | 287,09 | $ 26.402,00 | $ 7.579.750,18 | 222,85 | $ 5.883.686,00 | | | $ 0,00 | | | 222,85 | $ 5.883.686,00 | | |
| 2,2 | MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR) | M2 | 5,13 | $ 54.702,00 | $ 280.621,26 | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 2,3 | LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES | M2 | | $ 19.864,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **3** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA) | M2 | | $ 17.066,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **4** | **CUBIERTA** | | | | | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 4,1 | IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIPEX PLACA, INCLUYE LIMPIEZA ANTES DE LA IMPRIMACION | M2 | 77,80 | $ 37.992,00 | $ 2.955.777,60 | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **5** | **PISOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4 | M2 | | $ 39.586,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **6** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION) | UN | | $ 91.254,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W | UN | | $ 172.092,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| 6,3 | REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES) | GL | | $ 114.600,00 | $ - | | $ 0,00 | | | $ 0,00 | | | 0,00 | $ 0,00 | | |
| **7** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | ASEO GENERAL ( LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS ) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES | M2 | 166,30 | $ 5.160,00 | $ 858.108,00 | 156,89 | $ 809.552,00 | | | $ 0,00 | | | 156,89 | $ 809.552,00 | | |
| | **TOTAL SALON COMUNAL EL TRIUNFO** | | | | **$ 11.674.257,00** | | **$ 6.693.238,00** | | | **$ 0,00** | | | | **$ 6.693.238,00** | | |

## RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR COSTO DIRECTO** | | **$ 234.416.696,00** | **$ 109.647.720,00** | **$ 0,00** | **$ 109.647.720,00** | **46,77%** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **26%** | $ 60.948.341,00 | $ 28.508.407,00 | $ 0,00 | $ 28.508.407,00 | |
| **IMPREVISTO** | **1%** | $ 2.344.167,00 | $ 1.096.477,00 | $ 0,00 | $ 1.096.477,00 | |
| **UTILIDAD** | **5%** | $ 11.720.835,00 | $ 5.482.386,00 | $ 0,00 | $ 5.482.386,00 | |
| **VALOR COSTO INDIRECTO** | | **$ 75.013.343,00** | **$ 35.087.270,00** | **$ 0,00** | **$ 35.087.270,00** | |
| **VALOR COSTO TOTAL** | | **$ 309.430.040,00** | **$ 144.734.990,00** | **$ 0,00** | **$ 144.734.990,00** | |

| **SALDO DEL CONTRATO** | **$ 164.695.050,00** | **PRESENTE ACTA** | **ACUMULADO ANTERIOR** | **ACUMULADO ACTUAL** |
|---|---|---|---|---|

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO ARAGÓN GTD**
C.C. O NIT : 901.639.916 - 3
REP. LEGAL : GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
C.C. : 19.321.988

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**
C.C. O NIT : 901.489.956-3
REP. LEGAL : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. : 79.508.558

NOMBRE ENTIDAD : **FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE**
C.C. O NIT : 899999061-9
ALCALDESA (E) : DIMELZA MENDOZA RUEDA
C.C. : 52.960.567